

АКТ
 приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 34, за период с января по декабрь 2019 год.

Г. Салават

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленина, дом № 34. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Сафиканова Д.А. являющегося собственником квартиры №43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от ____ .20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 34.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года в т.ч.		1 м2	придомовая территория.	38136	5,25	200214,00
	очистка колодцев от грязи и наледи	66-10-6	1м3	придомовая территория.	1	1757,71	1757,71
	масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	1шт.	20,8	177,13	3684,30
2	ремонт металлических ограждений		калькуляция	придомовая территория.	6	296,22	1777,32
4	Изготовление и установка урн		калькуляция	подъезд 1,3.	2	2640,38	5280,76
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика		калькуляция		1	1801,54	1801,54
6	Формовочная обрезка дерева с применением АЛП		калькуляция	придомовая	2,35	1500,00	3525,00
				4под.	2	2298,65	4597,30
	Итого по виду работ:						
1	Ландшафтные и дизайнерские работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал.	38136	0,18	215418,60
	Итого по виду работ:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						
	Итого по разделу:						

Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
1	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Акт выполненных работ	счета на оплату работ	1	127716,47
1	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Акт выполненных работ	счета на оплату работ	1	127716,47
2	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Акт выполненных работ	счета на оплату работ	1,1	7836,71
Итого по разделу:					136356,85
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров помещений общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей					0,00
Итого по виду работ:					0,00

Раздел 3. Работы для поддержания содержания конструктивных элементов МКД

Осмотр общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (несоответствий), в состоянии общего имущества									
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		1743,4	0,29	505,59		
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4688	0,72	3375,36		
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		324	0,10	32,40		
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыши, крыльца.	2092	0,73	1527,16		5440,51
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях поддержания содержания и текущего ремонта фасада									
1	Окраска ранее окрашенного фасада перхлоринил красками за 2 р с земли	62-26-4	1 м2	фасад, фасад, цоколь.	65	197,88	12862,20		
2	Окраска фасада перхлоринил, по подготовленной поверхности с лесов	15-04-014-01	1 м2	фасад, фасад, цоколь "покос", цоколь.	252	150,58	37946,16		
3	Ремонт штукатурки наружных откосов по камню и бетону с земли и лесов	61-20-1	1 м2	фасад.	4	1228,14	4912,56		
4	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	цоколь, фасад, фасад, цоколь, "покос", цоколь.	36,5	671,16	24497,34		
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыш многоквартирных домов									
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2092	2,78	5815,76		
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		310	6,82	2114,20		7929,96
Итого по виду работ:									

2	Смена ручек дверных (без матреница)	40-0-150-4+11	шт	середина люк, выход на крышу,	2,81	1500,11	4215,31
3	Смена дверных петель б/у	65-12-3	шт	середина люк,	2	95,13	190,26
4	Смена дверных приборов петель	56-12-1	шт	середина люк,	2	281,95	563,90
5	Установка пружин	56-12-1	шт	середина люк,	2	281,95	563,90

	02-1-5	1 М2	по явл.	14		
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД				45,30		634,20
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД						0,00
<i>Итого по виду работ:</i>						
Итого по разделу						0,00

[illegible]

Итого по виду работ:			130,34	1477,08
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВПО)	Акк. выполненных работ	1 м2	1496,38

ТО ВДПО Проверка герметичности вентря газопровода с котлом	Акты выполненных работ	стоимость	8	216,16	1729,28
--	------------------------	-----------	---	--------	---------

χ^2 Test Results	
df	Value
1	914.52
2	5903.39

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Опрессовка систем теплоснабжения до 100 мм	16-17-20-5-2	метр	доочная система	1190	21,78	25918,20		
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	доочная система	1190	10,69	12721,10		
3	Профилактика элементов узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал	2	443,12	886,24		
4	Сервисное обслуживание трубопроводов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал	38136	0,21	8008,56		47534,10
Итого по виду работ:									
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-крупноузловому)	Акт выполненных работ	1 м2		38136	0,60	22881,60		22881,60
Итого по виду работ:									
Остаток работ, выполняемых в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД									
1	Вывертывание и вкручивание радиаторных пробок	калькуляция	шт	27,42	4	227,61	910,44		
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	80,71, 14,43, 62,17, 46,33	8	164,73	1317,84		
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	6,38, 44,42, 72,	5	210,19	1050,95		
4	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвал	2	97,00	194,00		
5	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	подвал, подвал	4	321,61	1286,44		
6	Регулировка сливного бачка	65-6-26	шт	62,12	2	90,81	181,62		
7	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	61	1	147,52	147,52		
8	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	28	1	257,01	257,01		
9	Замена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал под 23,22,24 кв.	8	507,92	4063,36		
10	Замена вентилей запорника	калькуляция	шт	80	1	327,97	327,97		
11	Замена вентилей запорника	калькуляция	шт	33	1	355,48	355,48		
12	Замена вентилей (без стояности)	65-6-21	шт	подвал	1	742,84	742,84		
13	Водомер СВМ Ду-40	-	шт	подвал	1	4937,00	4937,00		
14	Замена гибкой подводки	65-6-10	шт	28	1	401,97	401,97		
15	Замена кран-буксы	калькуляция	шт	29	1	124,60	124,60		
16	Замена обратного клапана	65-5-2	шт	подвал	4	2881,84	2881,84		
17	Замена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	42,4	26	2475,07	9900,28		
18	Замена стальных труб Ду до 20мм	65-16-1	метр	27, подвал	4	161,67	1763,44		
19	Снятие показаний ОДПУ ХВС	65-9-2	метр	подвал, подвал	12	440,86	4359,48		
20	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	26, 12, 17, 26	4	351,54	1406,16		40813,66
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД									
1	Включение автомата	калькуляция	шт	подвал, МОП, МОП	3	200,32	600,96		
2	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	4под.3эт.	1	390,52	390,52		
3	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл.сетями	1	315,83	315,83		
4	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	кв.32	1	333,87	333,87		
5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв.38	1	170,43	170,43		
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	подкл.наос.	2	284,25	284,25		
7	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	кв.62, табур.2ноч. подвал, подвал	2	265,87	531,74		
8	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал, подвал	3	400,64	1201,92		

9	Ремонт электропроводки							
10	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	метр	кв.62, 2под.4эт.,	2	206,79	413,58	
11	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	калькуляция	шт	4под.тамб.	1	1033,95	1033,95	
12	Смена светоподпольной лампы	67-13-1	шт	кв.74	1	404,65	404,65	
13	Смена светоподпольных светильников	67-5-1	шт	2под.4,5 эт., 4под.3эт.,	3	197,31	591,93	
		67-8-1	шт	2под.тамбур.	1	1877,86	1877,86	
14				4под.3эт., 4под.3эт.,				
		67-5-1	шт	4под.тамб.3эт.,	8	49,56	396,48	
				1под.пред.под.,				
15	Смена электролампочки			4под.3эт., 4под.3эт.,				
	Снятие показаний ОДПУ 3-Эп	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48	
Итого по виду работ:							12907,45	
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления								
1	Газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	43200,00	43200,00	
Итого по виду работ:							43200,00	
Итого по разделу:							193156,97	
Раздел 5. Управление многоквартирным домом								
Услуги по управлению многоквартирным домом								
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов	Итого по виду работ:	1 м2			38136	195828,36	
Итого по разделу:						5,14	195828,36	
Итого по дому:							195828,36	
							847773,17	

2. Всего период с января по декабрь 2010г.

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 847 773,17 восемьсот сорок семь тысяч семьсот семьдесят три рубля 17 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.



Подписи Сторон
Исполнитель, Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова
(должность, ФИО)

Заказчик, Старший по дому № 34 ул. Ленина Сафиканов Д.А.
(должность, ФИО)

 (подпись)
 (подпись)